

CONTRATO DE PRÉSTAMO

Conste por el presente documento el Contrato de Préstamo; que celebra la Caja Municipal de Ahorro y Crédito de Ica S.A. con RUC N° 20104888934, cuyas cláusulas generales de contratación con la hoja de resumen correspondiente se encuentran publicadas en el siguiente enlace https://cajaica.pe/wp-content/uploads/2025/04/CLAUSULAS-GENERALES-DE-CONTRATACION-DE-OP.-PASIVAS_V12_Res.SBS-N.-00.pdf / <https://cajaica.pe/wp-content/uploads/2025/03/Hoja-Resumen-Informativa-de-Prestamos-Excepto-Prendario.pdf> a quien en adelante se le denominará LA CAJA con la(s) persona(s) que recibirá(n) el préstamo, a quien(es) en adelante se le(s) denominará EL(LOS) PRESTATARIO(S); y la(s) persona(s) que intervienen para prestar fianza, a quien(es) en lo sucesivo se les denominará EL(LOS) FIADOR(ES) SOLIDARIO(S) cuyo(s) nombres o denominación social y generales de ley constan al final del presente documento; en los términos y condiciones siguientes:

PRIMERO. - Por el presente contrato, LA CAJA a expresa solicitud de EL(LOS) PRESTATARIO(S) y de acuerdo a su disponibilidad de fondos, conviene en otorgarle(s) un préstamo con las características y condiciones que constan en el presente documento y que se detallan en la hoja resumen.

El importe del préstamo; la tasa de interés compensatorio; la tasa nominal anual de interés moratorio aplicable en el supuesto de incumplimiento; la tasa de costo efectivo anual (TCEA); el plazo del préstamo; el plazo de gracia, de ser el caso; las comisiones y gastos; y demás información relativa al préstamo figuran en la hoja resumen, que como anexo forma parte integrante de este contrato, los cuales manifiesta conocer y estar conforme.

La firma a emplear por EL(LOS) PRESTATARIO(S) para el reconocimiento de su identidad, celebración del presente contrato y demás operaciones a realizar con LA CAJA, puede ser manuscrita o electrónica.

La firma manuscrita es la que realiza(n) EL(LOS) PRESTATARIO(S) con su propia mano y es plasmada directamente en un documento.

La firma electrónica es la que consigna EL(LOS) PRESTATARIO(S) a través de un medio digital, tecnológico o electrónico; para lo cual, LA CAJA empleará mecanismos de seguridad que permitan su identificación, los cuales pueden ser el uso de clave, contraseña, grabación de voz, huella dactilar, etc.; los mencionados mecanismos no son limitativos, sino meramente enunciativos.

EL(LOS) PRESTATARIO(S) podrá(n) utilizar su firma electrónica en las oficinas de atención al público de LA CAJA, o en forma virtual o electrónica, a través de otros canales de atención (Caja Web, App Móvil cajeros automáticos, POS, cajeros corresponsales, etc.) que LA CAJA tenga disponibles en la celebración del presente contrato o que pudiese implementar en un futuro.

Si el préstamo materia del presente contrato hubiera sido otorgado con un plazo de gracia, conforme a lo señalado en la hoja resumen, queda expresamente convenido que, en tanto no existan prohibiciones legales específicas, los intereses compensatorios generados durante el plazo de gracia serán capitalizados, incorporándose al capital financiado al transcurrir el plazo de gracia.

Para la aplicación de intereses moratorios aplicables en el supuesto de incumplimiento, no será necesario requerimiento alguno de pago para constituir en mora a EL(LOS) PRESTATARIO(S), pues es entendido que esta se producirá de modo automático a partir del vencimiento de cada una de las obligaciones asumidas por EL(LOS) PRESTATARIO(S), de conformidad con el presente contrato.

El presente contrato se sujeta a las normas del Código Civil respecto al cobro de intereses, por tanto, el interés compensatorio constituye la contraprestación por el uso del dinero o de cualquier otro bien, el mismo que, en tanto no existan prohibiciones legales específicas, podrá ser capitalizado ante el incumplimiento del pago de las obligaciones, incorporándose al capital de la cuota o cuotas impagas; y el interés moratorio que tiene por finalidad indemnizar la mora en el pago; se deja expresa constancia que es aplicable el cobro de ambos conceptos a la vez.

SEGUNDO. - EL(LOS) PRESTATARIO(S) podrá acceder a un préstamo en función a las condiciones particulares de riesgo, el comportamiento crediticio, capacidad de pago, las características de los productos que se diseñen para los mercados y transparencia debidamente reglamentadas por la Superintendencia de Banca, Seguros y Administradoras Privadas de Fondos de Pensiones.

TERCERO. - LA CAJA entregará a EL(LOS) PRESTATARIO(S) el importe del préstamo en efectivo o mediante el abono del monto del préstamo en la cuenta de ahorros que EL(LOS) PRESTATARIO(S) mantenga(n) en LA CAJA o, en su defecto, a solicitud de EL(LOS) PRESTATARIO(S), mediante la emisión de un cheque bancario a su favor, según elección de EL(LOS) PRESTATARIO(S). El pago de las cuotas del préstamo se realizará mediante depósitos en efectivo a través de las ventanillas de atención al público de LA CAJA, pudiendo acceder EL(LOS) PRESTATARIO(S) a la relación de oficinas que LA CAJA tiene publicadas en su página web (www.cajaica.pe) o a través de cualquier otro medio que LA CAJA ponga a su disposición, incluyendo el cargo que LA CAJA efectuará en la cuenta de ahorro que EL(LOS) PRESTATARIO(S) haya(n) autorizado de manera expresa a LA CAJA para debitar en su cuenta, para cuyo efecto, EL(LOS) PRESTATARIO(S) otorgará(n) su autorización expresa y por escrito, lo cual deberá ser comunicado por LA CAJA a través de un medio de comunicación directo indicado en la cláusula octava, haciendo referencia al monto y motivo del cargo, ello en conformidad a la Ley del Débito Automático (Ley 28556) y su reglamento D.S. 198-2006-EF. Para estos efectos, EL(LOS) PRESTATARIO(S) podrá(n) solicitar la suspensión de la orden de debitar de su cuenta mediante comunicación de fecha cierta, así como establecer el monto máximo a debitar de la cuenta autorizada.

Luego de transcurridos 15 días calendario de realizado el cargo en la cuenta, LA CAJA enviará a EL(LOS) PRESTATARIO(S) y/o a EL(LOS) FIADOR(ES) SOLIDARIO(S) la respectiva constancia de la operación realizada con indicación expresa del importe y motivo del cargo efectuado, cursando una comunicación a la dirección electrónica proporcionada por EL(LOS) PRESTATARIO(S) y por EL(LOS) FIADOR(ES) SOLIDARIO(S), o empleando mensajes de texto, mensajería o comunicaciones telefónicas a través del número telefónico proporcionado por EL(LOS) PRESTATARIO(S) y por EL(LOS) FIADOR(ES) SOLIDARIO(S). A solicitud de EL(LOS) PRESTATARIO(S) y/o a EL(LOS) FIADOR(ES) SOLIDARIO(S), se podrá enviar por medio físico a la dirección domiciliaria indicada por estos. Dicho envío físico tendrá costos que EL(LOS) PRESTATARIO(S) y/o a EL(LOS) FIADOR(ES) SOLIDARIO(S) tendrá(n) que asumir.

LA CAJA no asumirá responsabilidad por la diferencia de cambio que resulte de la conversión de monedas, cuando sea el caso, destinada a la amortización o cancelación del referido préstamo.

El pago del préstamo deberá ser efectuado de preferencia en la moneda en que fue aprobado el préstamo. No obstante, EL(LOS) PRESTATARIO(S) podrán pagar en moneda distinta a la moneda del préstamo, en cuyo caso se aplicará el tipo de cambio compra o venta, según corresponda, que se encuentre vigente en LA CAJA en la fecha en que se efectúe el cargo respectivo.

Asimismo, a consentimiento expreso de LA CAJA, EL(LOS) PRESTATARIO(S) podrán utilizar otros medios de pago para la cancelación del crédito.

Cabe señalar, que una de las principales obligaciones y responsabilidades de EL(LOS) PRESTATARIO(S) para que LA CAJA efectúe el cargo en cuenta, es mantener fondos suficientes para el cobro de las cuotas, bajo responsabilidad de que LA CAJA lo considere como incumplimiento de pago, conforme a lo indicado en la cláusula décimo tercera.

CUARTO.- En concordancia con lo dispuesto por el artículo 10° de la Ley N° 27287, Ley de Títulos Valores, y en la circular SBS N° G-0090-2001, las partes convienen que en representación de las obligaciones asumidas por este contrato, EL(LOS) PRESTATARIO(S) entrega(n) a LA CAJA, en la fecha de suscripción del presente contrato, un pagaré debidamente suscrito por ellos, emitido en forma incompleta, en el cual intervienen EL(LOS) FIADOR(ES) SOLIDARIO(S) (en el pagaré, EL AVAL), autorizando expresa e irrevocablemente a LA CAJA para que en caso de producirse la falta de pago y/o incumplimiento de cualquiera de sus obligaciones, pueda LA CAJA completarlo, consignando como fecha de emisión aquella en la cual LA CAJA haya desembolsado a EL(LOS) PRESTATARIO(S) el préstamo mencionado en la cláusula primera y como fecha de vencimiento aquella en la que se completa el título valor. Asimismo, LA CAJA consignará en el pagaré, como importe de la obligación, un monto igual a la suma del capital adeudado más los intereses compensatorios, intereses moratorios aplicables en el supuesto de incumplimiento, comisiones, gastos, tributos, costo de los seguros de ser el caso, devengados hasta la fecha en que se complete el título valor, conforme a lo indicado en la hoja resumen que como anexo forma parte integrante del presente contrato.

Las partes acuerdan que de conformidad por lo dispuesto por el artículo 2° de la Ley de Títulos Valores, el pagaré podrá estar representado por un valor desmaterializado, anotado en cuenta cuyo registro estará a cargo de una Institución de Compensación y Liquidación de Valores, la que podrá emitir una constancia del registro y titularidad de los valores anotados, suscrita por EL(LOS) PRESTATARIO(S) y EL(LOS) FIADOR(ES) SOLIDARIO(S), que será completado por la ley de la materia.

Los codeudores declaran que la obligación asumida por el presente contrato tiene la condición de solidaria; considerando como codeudor, a la(s) persona(s) obligada(s) al pago del préstamo materia del presente contrato, tales como EL(LOS) PRESTATARIO(S), EL(LOS) FIADOR(ES) SOLIDARIO(S) y cónyuges de los mismos.

EL(LOS) PRESTATARIO(S) y EL(LOS) FIADOR(ES) SOLIDARIO(S) declara(n) que ha(n) sido también informado(s) de las disposiciones del artículo 10° de la Ley de Títulos Valores y disposiciones complementarias de la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP sobre el llenado de títulos valores incompletos; así como de los mecanismos de protección que la ley les otorga, haciendo renuncia expresa al impedimento o limitación de la libre negociación del pagaré.

En el caso de imposibilidad física o presencial, se podrá aplicar formas de sustitución de la firma autógrafa previo acuerdo expreso entre LA CAJA y EL(LOS) PRESTATARIO(S), conforme al numeral 6.2 del artículo 6 de la Ley N° 27787, Ley de Títulos Valores.

EL(LOS) PRESTATARIO(S) y EL(LOS) FIADOR(ES) SOLIDARIO(S) declara(n) recibir una copia del pagaré emitido en forma incompleta, en físico o en el caso de la desmaterialización del mismo, una constancia de inscripción y titularidad emitida por la Institución de Compensación y Liquidación de Valores, aceptando las condiciones establecidas en el presente contrato.

La entrega de este pagaré no extingue la obligación primitiva, ni aun cuando este hubiese perjudicado por cualquier causa.

Las partes acuerdan que LA CAJA podrá destruir este pagaré una vez cumplida la totalidad de obligaciones a cargo de EL(LOS) PRESTATARIO(S), prescindiendo de su devolución física.

QUINTO. - El presente préstamo será pagado conforme a lo previsto en el cronograma de pagos, el mismo que conjuntamente con la hoja resumen forman parte integrante del presente contrato.

En caso de pagos efectuados mediante cheques distintos al cheque de gerencia, EL(LOS) PRESTATARIO(S) y/o EL(LOS) FIADOR(ES) SOLIDARIO(S) se obligan a cancelar los intereses compensatorios y moratorios que se hubiesen generado como consecuencia del incumplimiento de las obligaciones a su cargo, gastos y comisiones, que se devenguen, hasta la fecha en que los

referidos títulos sean pagados, esto es, después de recibida la conformidad del canje y en tanto LA CAJA tenga disponibilidad de los fondos que ellos representan.

Una vez cancelado el préstamo y siempre que se acredite que EL(LOS) PRESTATARIOS(S) no reporten obligaciones pendientes de pago con LA CAJA, esta última entregará dentro del plazo legal establecido y de manera automática la respectiva constancia de no adeudo y liberación de garantía. En caso que la cancelación la efectúe un tercero y no resulte posible entregar a EL(LOS) PRESTATARIOS(S) la constancia de no adeudo por cualquiera de los medios de comunicación directa establecidos en la cláusula octava, EL(LOS) PRESTATARIOS(S) autoriza(n) a LA CAJA a entregarla a la persona que efectuó la cancelación total en su nombre, en el mismo momento que efectúa dicha operación y por medio físico, quien firmará el cargo de recepción correspondiente.

SEXTO. - En caso de que EL(LOS) PRESTATARIO(S) incumpliera(n) con las obligaciones derivadas del presente contrato, será(n) reportado(s) a las centrales de riesgos de la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP y a aquellas constituidas de acuerdo a ley con las que LA CAJA haya suscrito convenio o contrato para dicho objeto, con la calificación que le corresponda, de conformidad con el Reglamento para la Evaluación y Clasificación del Deudor y la Exigencia de Provisiones vigente.

SÉPTIMO. - Queda expresamente convenido entre las partes, que LA CAJA podrá variar unilateralmente las comisiones y/o gastos en caso de modificaciones a la normatividad aplicable que afecten los costos y/o condiciones y/o características del presente contrato; o cambios en la situación económica del país que configuren circunstancias desfavorables para LA CAJA; o variaciones en las condiciones cambiarias; o perturbaciones en las condiciones financieras y/o económicas que afecten el sistema financiero nacional o internacional; o alzas en los costos de los servicios prestados por terceros; pérdidas de valor de las garantías que coberturarán la operación y en general variaciones en las circunstancias bajo las cuales fue aprobado el crédito, pues es voluntad expresa de las partes, preservar la correspondencia original de las prestaciones pactadas en el presente contrato.

La tasa de interés, la misma que es fija, indicada en la hoja resumen, podrá ser modificada siempre que medie un aviso mediante comunicación directa a EL(LOS) PRESTATARIO(S), conforme al numeral 8 del presente contrato y será en los siguientes casos:

1. Por novación de la obligación, conforme a las disposiciones del Código Civil.
2. De mutuo acuerdo con EL(LOS) PRESTATARIO(S), como resultado de una efectiva negociación entre las partes.
3. Cuando la Superintendencia de Banca, Seguros y Administradoras Privadas de Fondos de Pensiones, previo informe favorable del Banco Central de Reserva del Perú, lo autorice al sistema financiero en general, por circunstancias extraordinarias e imprevisibles que pongan en riesgo el propio sistema, de conformidad con lo señalado en el artículo 6° de la Ley Complementaria a la Ley de Protección al Consumidor en Materia de Servicios Financieros.
4. En forma unilateral por LA CAJA, en cualquier momento durante la vigencia del contrato, cuando se trate de modificaciones a la tasa de interés que impliquen condiciones más favorables para EL(LOS) PRESTATARIO(S), aplicándose las nuevas tasas de interés de manera inmediata, no siendo exigible el envío de una comunicación previa. En este caso, LA CAJA difundirá las nuevas tasas de interés aplicables al contrato, de manera posterior, a través de anuncios en sus oficinas de atención al público y en la página web institucional (www.cajaica.pe) y, a solo criterio de LA CAJA, a través de anuncios en medios de comunicación masivos.

LA CAJA comunicará a EL(LOS) PRESTATARIO(S) la modificación de las comisiones y gastos, así como la fecha de entrada en vigencia de las mismas, con una anticipación no menor a cuarenta y cinco (45) días calendario, cuando dichas modificaciones representen un incremento respecto de lo pactado.

LA CAJA comunicará las modificaciones contractuales, distintas a las tasas de interés, comisiones y gastos, solo en aquellos casos en que dichas modificaciones impliquen para EL(LOS) PRESTATARIO(S) la pérdida o sustitución de condiciones previamente establecidas o que no tengan por objeto otorgar condiciones, opciones o derechos que constituyan facilidades adicionales a las previstas en este contrato. En dichos casos, las modificaciones contractuales deberán ser informadas a EL(LOS) PRESTATARIO(S), conjuntamente con la indicación de la fecha a partir de la cual entrarán en vigencia, con no menos de cuarenta y cinco (45) días calendario de anticipación.

Lo expuesto en la presente cláusula, no resulta aplicable cuando se trate de modificaciones contractuales que impliquen condiciones más favorables para EL(LOS) PRESTATARIO(S), las que se aplicarán de manera inmediata. Sin perjuicio de lo indicado, LA CAJA informará de las nuevas condiciones a través de los medios de comunicación indirectos consistentes en folletos informativos y a través de la página web de LA CAJA (www.cajaica.pe).

De igual manera, en el marco de una declaratoria de estado de emergencia, LA CAJA podrá efectuar modificaciones contractuales de manera unilateral sin aviso previo a EL(LOS) PRESTATARIO(S) debido a normas prudenciales, o podrá acordar tales modificaciones con EL(LOS) PRESTATARIO(S) que presente(n) o pueda(n) presentar retrasos temporales en sus pagos. En ambos casos LA CAJA aplicará dichas modificaciones sin que ello implique el cobro adicional de intereses, comisiones, gastos administrativos, penalidades, u otros similares, que no se hayan pactado con anterioridad. En el caso de modificaciones unilaterales, la cláusula Novena establece el plazo y los medios de comunicación para que LA CAJA informe tales modificaciones. Asimismo, LA CAJA informará en su página web www.cajaica.pe el procedimiento y plazo para que EL(LOS) PRESTATARIO(S) pueda(n) solicitar la reversión o una evaluación del crédito a fin de obtener una estructura de pago diferente, si así lo estima(n) conveniente. En el caso de modificaciones acordadas con EL(LOS) PRESTATARIO(S), LA CAJA, de manera previa, informa en su página web www.cajaica.pe las opciones de tratamiento disponibles, así como el procedimiento y plazos para que sus clientes presenten su solicitud de evaluación del crédito. Dicha

evaluación se realizará de acuerdo al perfil de EL(LOS) PRESTATARIO(S), con la finalidad de ofrecer alternativas de cambio en las condiciones contractuales del crédito que se ajusten a sus características y situación financiera. Una vez ingresada la solicitud de EL(LOS) PRESTATARIO(S) con la documentación requerida por LA CAJA y mientras se realice la evaluación, LA CAJA no aplicará intereses moratorios, comisiones o gastos adicionales asociados al monto devengado y pendiente de pago. La respuesta de LA CAJA puede ser la remisión de las alternativas de modificación del contrato de crédito o informar a EL(LOS) PRESTATARIO(S) que no califica para la modificación solicitada. LA CAJA asegura que EL(LOS) PRESTATARIO(S) tome(n) una decisión informada, para tal efecto, brinda orientación con relación a las características, beneficios, riesgos y condiciones de la aplicación de cada alternativa, asimismo, informa las consecuencias por el incumplimiento de pago de las nuevas condiciones pactadas y por no contactar con LA CAJA. LA CAJA no se encuentra en la obligación de atender nuevas solicitudes de modificación contractual de créditos si EL(LOS) PRESTATARIO(S) no cumple(n) con sus obligaciones de pago y no contactan con LA CAJA o no responde a sus comunicaciones.

OCTAVO.- Las modificaciones a las comisiones y gastos cuando estas supongan un perjuicio a EL(LOS) PRESTATARIO(S), así como su fecha de entrada en vigencia, será informada a EL(LOS) PRESTATARIO(S), a elección de LA CAJA, por cualquiera de los medios de comunicación directos que se señalan a continuación: (i) comunicaciones escritas a la dirección domiciliaria de EL(LOS) PRESTATARIO(S); (ii) comunicaciones a la dirección electrónica proporcionada por EL(LOS) PRESTATARIO(S); (iii) a través de los estados de cuenta; y (iv) mensajes de texto, mensajería instantánea y comunicaciones telefónicas a través del número telefónico proporcionado por EL(LOS) PRESTATARIO(S); que puedan ser acreditadas fehacientemente, con una anticipación no menor a cuarenta y cinco (45) días calendario.

Las modificaciones contractuales referidas a: (i) la resolución del contrato por causal distinta al incumplimiento; (ii) la limitación o exoneración de responsabilidad por parte de LA CAJA; y (iii) la incorporación de servicios que no se encuentren relacionados al préstamo; deberán ser comunicados a EL(LOS) PRESTATARIO(S), a elección de LA CAJA, por cualquiera de los medios de comunicación directos señalados en el párrafo precedente, con una anticipación no menor a cuarenta y cinco (45) días calendario. La negativa expresa respecto a la incorporación de servicios que no se encuentren relacionados al préstamo, no implicará la resolución del presente contrato.

Para comunicaciones sobre modificaciones contractuales de aspectos distintos a los precedentemente indicados en esta cláusula, LA CAJA difundirá los anuncios correspondientes en sus oficinas de atención al público, así como en la página web institucional (www.cajaica.pe).

Cuando las modificaciones a las tasas de interés compensatorio o moratorio, comisiones y gastos, impliquen condiciones más favorables para EL(LOS) PRESTATARIO(S), estas serán comunicadas por LA CAJA, a través de anuncios en sus oficinas de atención al público y/o en la página web institucional (www.cajaica.pe) y, a solo criterio de LA CAJA, a través de anuncios en medios de comunicación masivos.

Siempre que las modificaciones a las comisiones y gastos modifiquen lo informado en el cronograma de pagos, LA CAJA queda obligada a recalcular y remitir a EL(LOS) PRESTATARIO(S), con no menos de cuarenta y cinco (45) días calendario de anticipación, un nuevo cronograma de pagos, conjuntamente con el pre aviso de las modificaciones contractuales, indicando también la tasa de costo efectivo anual remanente (TCEA remanente) que corresponde al saldo remanente del préstamo, a través de los medios de comunicación directos señalados precedentemente.

De no estar conforme con tales modificaciones, EL(LOS) PRESTATARIO(S) tiene(n) el derecho a resolver este contrato, para cuyo efecto deberá(n) comunicarlo por escrito a LA CAJA, dentro de los cuarenta y cinco (45) días calendario computados a partir de la recepción de la comunicación donde se le informa de las modificaciones contractuales, en cuyo caso, se dará por concluido el presente contrato previo pago de todo lo adeudado.

Para resolver el contrato a requerimiento de EL(LOS) PRESTATARIO(S) y como consecuencia de modificaciones efectuadas a las condiciones contractuales de manera unilateral por LA CAJA, y que no tengan por origen la imposición de obligaciones normativas, EL(LOS) PRESTATARIO(S) deberá(n) observar el siguiente procedimiento:

1. Remitir una comunicación escrita, con cargo de recepción, notificando a LA CAJA su decisión de resolver el presente contrato, dentro de los cuarenta y cinco (45) días calendario desde la recepción de la comunicación de LA CAJA informándole de las modificaciones contractuales.
2. EL(LOS) PRESTATARIO(S) deberá(n) cancelar el íntegro de su obligación de forma previa a la resolución del presente contrato. Para tal efecto, EL(LOS) PRESTATARIO(S) deberá(n) acercarse a cualquiera de las oficinas de atención al público de LA CAJA, con el objeto de gestionar la liquidación de la deuda derivada del préstamo al día en que efectuará el pago; lo que supone la reducción de los intereses y, asimismo, la deducción de las comisiones y gastos pactados, al día en que se realice el pago.
3. El pago del saldo pendiente de cancelación del préstamo se realizará, a elección de EL(LOS) PRESTATARIO(S), a través de las ventanillas en cualquiera de las oficinas de atención al público de LA CAJA, pudiendo acceder EL(LOS) PRESTATARIO(S) a la relación de oficinas que LA CAJA tiene publicadas en su página web (www.cajaica.pe), o mediante cargo que LA CAJA efectuará en cualquiera de las cuentas de ahorro que, bajo cualquier modalidad, EL(LOS) PRESTATARIO(S) tenga(n) abiertas en LA CAJA, para cuyo efecto, EL(LOS) PRESTATARIO(S) otorgará(n) su autorización expresa y por escrito, siendo entendido que LA CAJA no asumirá responsabilidad por la diferencia de cambio que resulte de la conversión de monedas, cuando sea el caso, destinada a la

cancelación del préstamo. EL(LOS) PRESTATARIO(S) que opte(n) por el débito automático, deberá(n) tener en cuenta lo indicado en el último párrafo de la cláusula tercera del presente contrato.

4. El pago deberá ser efectuado en la moneda del préstamo pactada en el presente contrato. No obstante, EL(LOS) PRESTATARIO(S) podrá(n) pagar en moneda distinta a la moneda del préstamo, en cuyo caso se aplicará el tipo de cambio de compra o venta, según corresponda, que se encuentre vigente en LA CAJA en la fecha en que se efectúe el cargo respectivo.
5. A expresa solicitud de EL(LOS) PRESTATARIO(S) formulada, sea en la carta mediante la cual comunique a LA CAJA su decisión de resolver el contrato o en otra comunicación por escrito que deberá ser remitida a LA CAJA dentro del plazo de cuarenta y cinco (45) días calendario desde la recepción de la comunicación donde se le informa de las modificaciones contractuales; LA CAJA otorgará a EL(LOS) PRESTATARIO(S) un plazo no menor a cuarenta y cinco (45) días calendario, para que este pueda encontrar otro mecanismo de financiamiento de considerarlo necesario.

El plazo concedido por LA CAJA a favor de EL(LOS) PRESTATARIO(S) para que este(os) pueda(n) encontrar otros mecanismos de financiamiento, se computará desde la fecha de recepción de la solicitud de EL(LOS) PRESTATARIO(S), y su otorgamiento no impedirá a LA CAJA, de considerarlo aplicable, a efectuar el cobro correspondiente al cargo, producto de la modificación contractual, una vez cumplido el plazo del aviso previo señalado en la cláusula séptima.

NOVENO. - LA CAJA podrá modificar el presente contrato en aspectos distintos a las tasas de interés, comisiones o gastos, sin necesidad de cursar el aviso previo a que se refiere la cláusula octava, o incluso podrá resolverlo sin comunicación previa, en los siguientes casos:

1. Cuando en cumplimiento de las normas prudenciales emitidas por la Superintendencia de Banca, Seguros y Administradoras Privadas de Fondos de Pensiones en materia de sobreendeudamiento de deudores minoristas, y en aplicación de las políticas implementadas por LA CAJA para la identificación de los niveles de endeudamiento de sus deudores minoristas, detecte que por la reducción de sus ingresos, EL(LOS) PRESTATARIO(S) ha(n) incurrido en riesgo de sobreendeudamiento haciendo presumir un potencial deterioro de su calidad crediticia y poniendo en riesgo el cumplimiento oportuno de las obligaciones derivadas del presente contrato.
2. Por consideraciones del perfil de actividad de EL(LOS) PRESTATARIO(S) vinculadas al sistema de prevención del lavado de activos y financiamiento del terrorismo.
3. En los casos de falta de transparencia de EL(LOS) PRESTATARIO(S), cuando se compruebe como resultado de la evaluación realizada a la información proporcionada por EL(LOS) PRESTATARIO(S) que dicha información es inexacta, incompleta, falsa o inconsistente con la información previamente declarada o entregada por EL(LOS) PRESTATARIO(S) y repercuta negativamente en el riesgo de reputación o legal que enfrenta LA CAJA, sin perjuicio de la responsabilidad penal que pueda haber de conformidad con la normatividad aplicable.

En caso que LA CAJA decidiera modificar las condiciones contractuales o resolver el presente contrato por las causales indicadas en los numerales 1, 2, y 3 de esta cláusula, deberá comunicarlo a EL(LOS) PRESTATARIO(S) dentro de los siete días calendario posteriores a dicha modificación o resolución, empleando uno o más de los siguientes medios: (i) comunicaciones a la dirección domiciliaria de EL(LOS) PRESTATARIO(S); (ii) comunicaciones a la dirección electrónica señalada por EL(LOS) PRESTATARIO(S); (iii) a través de los estados de cuenta; y (iv) mensajes de texto, mensajería instantánea comunicaciones telefónicas al domicilio y/o a través del número telefónico proporcionado por EL(LOS) PRESTATARIO(S); que puedan ser acreditadas fehacientemente. LA CAJA deberá sustentar la(s) causal(es) que justifica(n) las modificaciones contractuales o la resolución del contrato, conforme a lo indicado en esta cláusula.

DÉCIMO. - Constituyen obligaciones de EL(LOS) PRESTATARIO(S):

1. Pagar puntualmente sus obligaciones sin necesidad de requerimiento alguno.
2. Notificar a LA CAJA sobre cualquier variación que afecte el valor o disponibilidad de los bienes en garantía.
3. Sustituir y mejorar de inmediato las garantías reales o fianzas solidarias que LA CAJA le(s) requiera.
4. Proporcionar a LA CAJA la información contable y/o financiera que esta le solicite, en un plazo no mayor a 7 días calendario contados a partir del requerimiento que efectúe LA CAJA. Sin perjuicio de esto, enviar a LA CAJA los estados financieros de su negocio, en forma semestral, contados a partir del desembolso del préstamo.
5. Asumir todos los impuestos y gastos derivados del perfeccionamiento de este contrato, así como de su ampliación y/o modificación o de su incumplimiento y de los que pudiera crearse en el futuro, siempre que le corresponda.
6. Comunicar a LA CAJA la(s) variación(es) de domicilio que pudiera tener durante la vigencia del préstamo.
7. En los créditos con garantía de depósito a plazo fijo o de ahorros, LA CAJA podrá exigir la constitución de una garantía mobiliaria sobre su(s) depósito(s), para lo cual EL(LOS) PRESTATARIO(S) deberá suscribir el correspondiente contrato de constitución de garantía mobiliaria dineraria, conforme a ley de la materia. Asimismo, LA CAJA podrá optar por no exigir la constitución de una garantía mobiliaria dineraria, en cuyo caso, LA CAJA ejercerá el derecho de compensación sobre obligaciones vencidas y exigibles que le asiste y que se regula en la cláusula décima cuarta, lo que será comunicado posteriormente, a través de cualquiera de los medios de comunicación señalados en la cláusula novena. Esta facultad será ejercida de manera preferente sobre los saldos acreedores del (de los) depósito(s) o de la(s) cuenta(s) asociados al crédito y que se identifica(n) en la Hoja Resumen o documento

establecido por LA CAJA para tal efecto, por lo que, en tal caso, EL(LOS) PRESTATARIO(S) o EL(LOS) FIADOR(ES) SOLIDARIO(S) deberá(n) mantener vigente dicho(s) depósito(s) o cuenta(s), obligándose en el caso de depósitos a su renovación en caso que, llegado su vencimiento, mantuviera obligaciones pendientes de pago (vencidas o no) derivadas de este crédito frente a LA CAJA.

8. Facultar a LA CAJA para que de ser necesario abra o cierre cuentas de ahorro, bajo cualquier modalidad a nombre de estos, para evidenciar abonos o cargos que se puedan derivar de las transacciones u operaciones originadas en el presente contrato, en el caso de la apertura de cuentas de ahorro, LA CAJA comunicará a EL(LOS) PRESTATARIO(S) la apertura o cierre de la cuenta y enviará los documentos contractuales correspondientes (contrato, cartilla de información y demás documentos correspondientes), en un plazo de 15 días calendarios posteriores a la apertura o cierre de la cuenta, a través de cualquiera de los medios de comunicación directa establecidos en el presente documento.
9. Facultar en forma expresa e irrevocable a LA CAJA para que, en los créditos de descuento por planilla en los que, por razones que no le son imputables a EL(LOS) PRESTATARIO(S) y/o a LA CAJA, por cuestiones administrativas el empleador o la entidad que realiza los descuentos no los procese o varíe la fecha del descuento y posterior amortización del crédito a su cargo, generando así un descalce permanente entre la fecha de pago señalada en el cronograma y la fecha de abono, y como consecuencia de ello se genere el cargo de intereses moratorios por demora en el pago de ser el caso, así como la calificación a una categoría crediticia de mayor riesgo, en tales casos y con el único propósito de proteger sus intereses, re programe en forma automática el cronograma de pagos, esto es, aplase la siguiente fecha de pago de una cuota del cronograma, con la consecuente generación de intereses compensatorios y sin que se generen recargos adicionales por ningún otro concepto. LA CAJA hará llegar a EL(LOS) PRESTATARIO(S) el nuevo cronograma de pagos, a través de cualquiera de los medios de comunicación señalados en el presente contrato.

DECIMO PRIMERO. - Se deja expresa constancia que de conformidad con lo dispuesto por el artículo 1279° del Código Civil, la emisión del pagaré a que se refiere la cláusula Cuarta, así como la de cualquier otro título valor en que conste cualquiera de las deudas de EL(LOS) PRESTATARIO(S), no constituirá novación o sustitución de la obligación primitiva o causal. La renovación del pagaré, o de darse el caso de cualquier cambio accesorio de la obligación, no constituye novación de la obligación principal. De igual modo, es expresamente convenido que si se perjudica el pagaré a que se refiere la cláusula Cuarta del presente contrato, la obligación contenida en la cláusula primera no quedará extinguida, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 1233° del Código Civil.

DÉCIMO SEGUNDO. - EL(LOS) PRESTATARIO(S) podrá(n) efectuar pagos anticipados (parciales o totales) o adelanto de cuotas, en cualquier momento luego de desembolsado el crédito, sin generarse ningún costo adicional por tales operaciones.

El pago anticipado traerá como consecuencia la aplicación del monto al capital del crédito, con la consiguiente reducción de los intereses, las comisiones y los gastos derivados de las cláusulas contractuales al día del pago.

El adelanto de cuotas traerá como consecuencia la aplicación del monto pagado a las cuotas inmediatamente posteriores a la exigible en el periodo, sin que se produzca una reducción de los intereses, las comisiones y los gastos derivados de las cláusulas contractuales.

En caso EL(LOS) PRESTATARIO(S) efectúe(n) pagos mayores a dos cuotas (incluyéndose aquella exigible en el periodo), se considerará como pago anticipado, salvo que este haya expresado, de forma escrita, su deseo para que sea considerado como adelanto de cuotas.

En caso EL(LOS) PRESTATARIO(S) opte(n) por efectuar un pago anticipado, tendrá(n) derecho a elegir entre: i. la reducción del monto de las cuotas restantes, manteniendo el plazo original; o ii. la reducción del número de cuotas con la consecuente reducción del plazo del crédito. En caso no se cuente con dicha elección o se ejecute el pago a través de un tercero, se procederá a la reducción del número de cuotas con la consecuente reducción del plazo del crédito dentro de los (15) quince días de realizado el pago, dicho plazo es otorgado a favor de EL(LOS) PRESTATARIO(S).

En caso EL(LOS) PRESTATARIO(S) efectúe(n) pagos menores o iguales al equivalente de dos cuotas (incluyéndose aquella exigible en el periodo), se consideran adelanto de cuotas.

Asimismo, por cada pago anticipado parcial, LA CAJA entregará a EL(LOS) PRESTATARIO(S) el nuevo cronograma de pagos en donde se refleje la elección realizada por EL(LOS) PRESTATARIO(S), el mismo que podrá ser entregado por medio electrónico o mediante entrega física, a decisión de EL(LOS) PRESTATARIO(S), en un plazo máximo de 7 días, plazo que será contabilizado desde la presentación de la solicitud. En caso el pago anticipado parcial haya sido realizado por una tercera persona, EL(LOS) PRESTATARIO(S), por medio del presente documento, nos autoriza(n) entregar a dicha persona el nuevo cronograma de pagos mediante los mecanismos de medio electrónico o entrega física a elección de la tercera persona, de igual manera, se pondrá a disposición de EL(LOS) PRESTATARIO(S) el nuevo cronograma de pagos, el cual podrá ser recabado en las agencias de LA CAJA señaladas en la página web (www.cajaica.pe).

Queda expresamente convenido, que el pago anticipado o el adelanto de cuotas del crédito, podrá efectuarse a través de cualquier medio que para tal fin determine LA CAJA, incluyendo las ventanillas de las oficinas de atención al público de LA CAJA, siendo de aplicación el procedimiento establecido para tal efecto por LA CAJA, que se difunde a través de su página web (www.cajaica.pe) y en sus oficinas de atención al público.

DÉCIMO TERCERO. - LA CAJA podrá considerar vencidos todos los plazos y proceder al cobro del íntegro de lo adeudado y la ejecución de las garantías en caso los hubiera, en los siguientes casos:

1. Si se modifica(n) las categorías crediticias de EL(LOS) PRESTATARIO(S) a una clasificación de mayor riesgo a partir de deficiente; se encontrara(n) incursos en un procedimiento concursal, en estado de cesación de pagos o atraso; convocaran a concurso de acreedores, acordaren su disolución y liquidación o fueran declarados en quiebra, salvo que EL(LOS) PRESTATARIO(S) consiguiera(n) al solo requerimiento de LA CAJA, garantía real o personal suficiente a juicio de LA CAJA, para responder por las obligaciones pendientes de pago. EL(LOS) PRESTATARIO(S) deja(n) de cumplir, total o parcialmente, según corresponda, cualquiera de sus obligaciones frente a LA CAJA.
2. Si EL(LOS) PRESTATARIO(S), incumpliera(n) con el pago de una o más cuotas del préstamo, sucesivas o no.
3. Si EL(LOS) PRESTATARIO(S) incumpliera(n) cualquiera de sus obligaciones emanadas del presente contrato y no las subsanan(n) en el término otorgado por LA CAJA.
4. Si uno o cualquiera de LOS FIADORES SOLIDARIOS deviniera al estado de insolvencia, salvo que EL(LOS) PRESTATARIO(S) presente(n) otro u otros fiadores que reúnan las cualidades exigidas por el artículo 1876° del Código Civil.
5. Si EL(LOS) PRESTATARIO(S) no cumple(n) con proporcionar a LA CAJA la información contable y/o financiera que esta le solicite, en un plazo no mayor a 7 días calendario contados a partir del requerimiento que efectúe LA CAJA o no cumple con remitir semestralmente los estados financieros de su negocio.
6. En el caso que no existiera garantía real, si el bien se hubiese depreciado a tal punto que se encuentre en peligro la recuperación del préstamo y EL(LOS) PRESTATARIO(S) no cumpliera(n) con mejorar o sustituir la garantía a satisfacción de LA CAJA o con reducir las obligaciones a su cargo.
7. En el caso que existiera garantía real, si EL(LOS) PRESTATARIO(S) y/o LA CAJA son demandados respecto a la prioridad del bien otorgado en garantía.
8. En el caso que existiera garantía real, si EL(LOS) PRESTATARIO(S) celebra(n) sin aviso previo y por escrito, negocios, actos o contratos en relación al bien otorgado en garantía, en tanto podría perjudicar los intereses de LA CAJA. En caso de venta, LA CAJA recibirá del precio de venta, el importe total de su acreencia respecto a EL(LOS) PRESTATARIO(S), hasta donde dicho precio alcance.
9. En el caso que existiera garantía real, si EL(LOS) PRESTATARIO(S) bajo cualquier título o circunstancia cede(n) o cesa(n) la posesión del bien, sin recabar la conformidad de LA CAJA, en tanto podría perjudicar los intereses de LA CAJA.
10. Si EL(LOS) PRESTATARIO(S) utilizan el dinero del préstamo otorgado para un destino distinto al previsto en la solicitud de préstamo.
11. En el supuesto previsto en el numeral 7 de la cláusula Décima, cuando el bien sobre el que se ha constituido garantía real o que se encuentre respaldando el pago del crédito de manera preferente, se pierde o deteriora, o se hubiera depreciado, o estuviese en peligro de ello. En tal caso LA CAJA podrá requerir mediante comunicación directa a EL(LOS) PRESTATARIO(S) cumplan con mejorar, sustituir o asegurar la garantía real o el bien que respalda el pago del crédito, a su satisfacción, o con reducir las obligaciones a su cargo.

LA CAJA procederá a cursar comunicación a EL(LOS) PRESTATARIO(S) informando de la causal que hará uso para resolver el contrato, realizando una comunicación previa al cliente de 05 días hábiles, contados desde su notificación; por lo que, EL(LOS) PRESTATARIO(S) deberán cancelar la totalidad del crédito transcurrido dicho plazo.

DÉCIMO CUARTO.- Queda entendido que EL(LOS) PRESTATARIO(S) autoriza(n) a LA CAJA, para que pueda aplicar a la amortización y/o cancelación de sus deudas vencidas y exigibles, los montos que pudieran existir en cualesquiera de sus cuentas, y para tal efecto, LA CAJA podrá en cualquier momento, y a su solo criterio, realizar la consolidación y/o la compensación entre los saldos deudores y acreedores que EL(LOS) PRESTATARIO(S) pudiera(n) tener en los depósitos que mantengan abiertos en LA CAJA, sin distinción de moneda. Dicha autorización alcanza a las deudas cedidas o endosadas a LA CAJA por terceros deudores de EL(LOS) PRESTATARIO(S) y/o las que este haya garantizado; sea por capital, intereses, comisiones, gastos o impuestos. Estos cargos, consolidación y/o compensación podrá realizarse aún en casos de encontrarse EL(LOS) PRESTATARIO(S) SOLIDARIO(S) fallecido(s). EL(LOS) PRESTATARIO(S) autoriza(n) a LA CAJA a realizar las operaciones de cambio de moneda necesarias al tipo de cambio vigente en LA CAJA, el día en que se realice la respectiva operación.

En estos casos, LA CAJA informará de forma posterior a EL(LOS) PRESTATARIO(S) sobre el monto y la causal de la compensación efectuada empleando cualquiera de los medios de comunicación directa señalados en la cláusula octava del contrato.

No serán objeto de compensación, los activos legal o contractualmente declarados intangibles o excluidos de este derecho.

DÉCIMO QUINTO.- EL(LOS) PRESTATARIO(S) presta(n) su consentimiento expreso para que LA CAJA pueda ceder los derechos derivados del presente contrato, ya sea mediante una cesión de derechos, que requiere una comunicación fehaciente a EL(LOS) PRESTATARIO(S) o mediante la cesión de patrimonio autónomo para efectos de su titulización o mecanismos similares, o venta de cartera, y/o cualquier otra forma permitida por la ley, incluyendo las correspondientes a las garantías, que pudiere haber constituido a favor de LA CAJA en respaldo de sus obligaciones, siendo para ello suficiente que LA CAJA le comunique la identidad del nuevo acreedor titular de los derechos y garantías cedidos.

La cesión de derechos referida en la presente cláusula está enmarcada en lo dispuesto por el Código Civil a dichos efectos.

DÉCIMO SEXTO.- Es política de LA CAJA, tener cubiertos los préstamos mediante la contratación de seguros (desgravamen y contra todo riesgo), los mismos que serán pagados por EL(LOS) PRESTATARIO(S), e incluidos dentro de su cronograma de pagos como gasto, conforme a lo señalado en la hoja resumen, entregándose a EL(LOS) PRESTATARIO(S) copia de la Póliza y/o Certificado de Seguro correspondiente, el mismo que indicará las condiciones a contratar, y cuyo único beneficiario será LA CAJA, siendo este último responsable de la renovación del seguro. EL(LOS) PRESTATARIO(S) podrá elegir entre la contratación del seguro ofrecido por LA CAJA o contratar directamente el seguro solicitado u opcionalmente designar un corredor de seguros, lo cual deberá ser comunicado previo al desembolso del crédito.

En caso que EL(LOS) PRESTATARIO(S) decidiera(n) contratar el seguro por su cuenta, la póliza de seguro deberá ser entregada a LA CAJA antes del desembolso, así mismo, dicho seguro deberá cumplir con los requisitos establecidos por LA CAJA, que se encuentran detallados en la página web institucional (www.cajaica.pe), obligándose a endosar la póliza, así como sus renovaciones a favor de LA CAJA, quedando obligado a entregarle el documento de renovación, con el fin de que esta última pueda cobrar directamente el seguro en caso de siniestro, sin que pueda imputársele responsabilidad alguna por la liquidación de la póliza; siendo expresamente convenido que si EL(LOS) PRESTATARIO(S) no cumpliera(n) con contratar o renovar el seguro, LA CAJA no asumirá responsabilidad alguna si no contratara o no renovara la póliza de seguros del(los) bien(es) dado(s) en garantía, o si decidiera no pagar la prima respectiva, o si el seguro no cubriera el siniestro; asumiendo en ese supuesto EL(LOS) PRESTATARIO(S), las consecuencias de la falta de seguro o del infraseguro o de las causas de exclusión de la indemnización.

En virtud del endoso, LA CAJA podrá pactar con EL(LOS) PRESTATARIO(S) que el pago de la prima del seguro se adicione al pago de las cuotas periódicas previamente pactadas por el crédito, ello con la finalidad de garantizar la vigencia de la póliza hasta el vencimiento de la operación. El endoso deberá ser tramitado por EL(LOS) PRESTATARIO(S) ante la compañía de seguros que emite la póliza y entregado a LA CAJA. Dicho pacto deberá constar en documento aparte.

En caso exista una variación en la prima de seguro por incremento del valor asegurado, EL(LOS) PRESTATARIO(S) expresa(n) su conformidad de asumir dicho costo y autoriza(n) a incluir dicho incremento en las cuotas pendientes del cronograma de pagos; para lo cual, LA CAJA deberá comunicar con una anticipación no menor de cuarenta y cinco (45) días calendario a través de uno de los medios de comunicación directos establecidos en el presente documento, indicando la fecha o el momento a partir del cual la modificación entrará en vigencia.

LA CAJA tiene a disposición de los usuarios, en sus oficinas de atención al público, folletos informativos sobre los seguros ofrecidos por LA CAJA.

En caso de pagos anticipados (parciales o totales) o adelanto de cuotas, y se haya pagado por anticipado la prima de seguros, EL(LOS) PRESTATARIO(S) tiene(n) derecho a la devolución del monto que corresponda por la prima comercial por el periodo no cubierto.

Sin perjuicio de lo indicado en los párrafos precedentes, LA CAJA ofrece un producto por cada uno de sus productos crediticios en el que la contratación del seguro de desgravamen no es una condición para contratar. En tales productos, en tanto EL(LOS) PRESTATARIO(S) no opte(n) por la contratación de un seguro de desgravamen, LA CAJA, por su cuenta y bajo su costo, podrá disponer la inclusión de EL(LOS) PRESTATARIO(S) en una póliza de seguro global destinada a cubrir el saldo insoluto de la deuda en caso de fallecimiento de EL(LOS) PRESTATARIO(S) o de su invalidez total permanente definitiva. En tal supuesto, LA CAJA será la única contratante y beneficiaria del seguro en la proporción correspondiente al saldo pendiente de la deuda.

DÉCIMO SÉPTIMO.- EL(LOS) PRESTATARIO(S) declara(n) que ha(n) sido informado(s) de las disposiciones del artículo 179º de la Ley General del Sistema Financiero y del Sistema de Seguros y Orgánica de la Superintendencia de Banca y Seguros, Ley 26702, que dispone que toda información proporcionada por EL(LOS) PRESTATARIO(S) de una empresa del sistema financiero tiene el carácter de declaración jurada y que brindar información falsa acarrea responsabilidades penales, además de ser causal de resolución del contrato.

DÉCIMO OCTAVO. - EL(LOS) PRESTATARIO(S) podrá(n) solicitar a LA CAJA la remisión de información relacionada a los pagos efectuados y aquellos que se encuentran pendientes conforme al cronograma de pagos. Dicha información será enviada, por defecto, a EL(LOS) PRESTATARIO(S) por medios electrónicos; igualmente EL(LOS) PRESTATARIO(S) podrá(n) solicitar el envío por medios físicos al domicilio señalado por este, asumiendo el costo correspondiente por el servicio. Dicha información deberá ser remitida por LA CAJA en un plazo máximo de treinta (30) días calendario posteriores al cierre del mes en el que la información es requerida y podrá ser remitida mensualmente si así lo solicita(n) EL(LOS) PRESTATARIO(S).

Los cargos por concepto de emisión y envío de información que se encuentran consignados en la hoja resumen, por pagos efectuados y aquellos que se encuentran pendientes, conforme al cronograma de pagos, serán aplicados cuando EL(LOS) PRESTATARIO(S) haya(n) elegido la remisión de dicha información a través de medios físicos. Por el envío de dicha información en soporte electrónico no se aplicará cargo alguno. LA CAJA facilitará a EL(LOS) PRESTATARIO(S) un soporte donde conste la elección realizada por estos, que permita acreditar dicha elección.

DÉCIMO NOVENO. - Intervienen en el presente documento, y se constituyen como FIADOR(ES) SOLIDARIO(S) de EL(LOS) PRESTATARIO(S), frente a LA CAJA, para garantizar todas las obligaciones derivadas del otorgamiento del préstamo a EL(LOS) PRESTATARIO(S) en ejecución del presente contrato, presentes o futuras, directas o indirectas. Los datos y domicilios del EL(LOS) FIADOR(ES) SOLIDARIO(S) constan al final del presente documento

VIGÉSIMO. - EL(LOS) FIADOR(ES) SOLIDARIO(S) declara(n) que la fianza por ellos constituida, mantendrá su vigencia hasta la total cancelación del préstamo concedido a EL(LOS) PRESTATARIO(S), o de todas las obligaciones presentes o futuras, directas o indirectas derivadas del otorgamiento del préstamo a EL(LOS) PRESTATARIO(S) en ejecución del presente contrato, pues constituye su expresa voluntad, que LA CAJA se encuentre facultada para perseguir en todo momento la recuperación de lo que EL(LOS) PRESTATARIO(S) le adeuda(n), no pudiendo EL(LOS) FIADOR(ES) SOLIDARIO(S) solicitar su liberación mientras todas las obligaciones asumidas por EL(LOS) PRESTATARIO(S) no estén totalmente cumplidas a satisfacción de LA CAJA.

Por consiguiente, EL(LOS) FIADOR(ES) SOLIDARIO(S) renuncia(n) al beneficio de excusión, con obligación de atender los pagos exigidos por LA CAJA en forma inmediata, a su simple requerimiento y en forma incondicionada, sin que LA CAJA tenga que observar formalidad alguna. EL(LOS) FIADOR(ES) SOLIDARIO(S) y EL(LOS) PRESTATARIO(S) aceptan desde ahora las prórrogas o renovaciones que pudiera conceder LA CAJA, sin necesidad que les sean comunicadas ni suscritas por ellos.

Queda entendido que EL(LOS) FIADOR(ES) SOLIDARIO(S) autoriza(n) a LA CAJA para que pueda aplicar a la amortización y/o cancelación de las deudas vencidas y exigibles de EL(LOS) PRESTATARIO(S), los montos que pudieran existir en cualesquiera de sus cuentas. Dicha autorización alcanza a las deudas cedidas o endosadas a LA CAJA por terceros deudores de EL(LOS) FIADOR(ES) SOLIDARIO(S) y/o las que este haya garantizado; sea por capital, intereses, comisiones, gastos o impuestos. Estos Cargos, Consolidación y/o Compensación serán comunicados posteriormente, a través de cualquiera de los medios de comunicación señalados en la cláusula novena. y podrán realizarse aún en caso de encontrarse EL(LOS) FIADOR(ES) SOLIDARIO(S) fallecido(s).

No serán objeto de compensación, los activos legal o contractualmente declarados intangibles o excluidos de este derecho.

VIGÉSIMO PRIMERO. - Para todos los efectos del presente contrato, las partes intervinientes en el mismo se someten a la jurisdicción del fuero judicial de esta ciudad donde suscriben el presente contrato y fijan con tal objeto como sus domicilios los consignados en la introducción de este instrumento, en donde se dejará todas las notificaciones y avisos a que hubiese lugar.

VIGÉSIMO SEGUNDO. - EL(LOS) PRESTATARIO(S) y EL(LOS) FIADOR(ES) se obliga(n) a comunicar por escrito a LA CAJA cualquier cambio de dirección domiciliaria, para que dicho cambio sea válido y oponible a LA CAJA, adjuntando a la comunicación copia de un recibo de servicios públicos del mes anterior a la fecha de comunicación.

Para efectos del presente contrato, el nuevo domicilio debe ser cierto y estar ubicado en el radio urbano de la ciudad donde se celebra el presente contrato; de lo contrario, en caso no se ubique la dirección de la nueva dirección declarada, las notificaciones y comunicación dirigidas a la anterior dirección domiciliaria serán plenamente válidas y eficaces. Para tal efecto, LA CAJA se reserva el derecho de realizar las verificaciones respectivas a fin de determinar la existencia y veracidad del cambio de domicilio.

LA CAJA no será responsable por el eventual conocimiento que terceras personas puedan tener de las comunicaciones efectuadas por LA CAJA al domicilio señalado como válido, siendo dicha situación responsabilidad de EL(LOS) PRESTATARIO(S) y EL(LOS) FIADOR(ES).